

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet III. fejezet 8/A. alcím szerinti
Építésügyi és az építésüggyel összefüggő
**KÖTELEZŐ TERVEZŐI,
SZAKMAGYAKORLÓI
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

1. HIERARCHIA SZABÁLYOK

A Tevékenységi, Általános Szolgáltatói, Szakmai és Speciális Felelősségbiztosítás Általános feltételei jelen Különös feltételekben foglalt kiegészítésekkel együtt érvényesek. Jelen Különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben az Általános szerződési feltételek az irányadók.

Jelen Különös feltételek rendelkezéseinek az Általános szerződési feltételektől történő eltérése esetén, jelen Különös feltételek szabályai az irányadók.

Az Általános-, valamint a jelen MODUL-2 Különös feltételei együttesen alkotják a biztosítási szerződés szerződő felek közötti megállapodásának valamennyi feltételét.

Az Általános- és a Különös feltételekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2. A BIZTOSÍTÁS CÉLJA

- 2.1. Az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet a tervező számára a tervezési szerződésben vállalt valamennyi tervezői szolgáltatás körében okozott kár megtérítésére felelősségbiztosítás-kötési kötelezettséget ír elő.
- 2.2. Jelen felelősségbiztosításban a biztosító vállalja, hogy a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt – a biztosításkötési kötelezettségre vonatkozó – valamennyi követelménynek eleget tévő fedezetet nyújt a biztosított tervező, illetve a szakmagyakorlási tevékenységet folytatók számára, továbbá a rendeletben – a szerződéskötéssel – a biztosítóra telepített kötelezettségeket maradéktalanul, határidőre teljesíti a tervezőt/szakmagyakorlót nyilvántartó területi kamara, illetve a Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara felé.
- 2.3. Jelen feltételek alapján a biztosító a kormányrendeletben tételesen meghatározott kontraktuális károkozási körülmények körén túl, további kártérítési jogcímeket is fedezetbe vont, valamint az egyes – a Korm. rendelet 15/l §-ában hivatkozott – hatályosulási kritériumok tekintetében egy szélesebb időhorizontú igényérvényesítést tesz lehetővé, elsősorban annak érdekében, hogy a biztosított tervezői, szakmagyakorlói kör napi

tevékenységének ellátásához tapadó szerződésen kívüli, illetve hibás teljesítési jogkövetkezmények tekintetében, a lehető legtöbb kockázati kitettség vonatkozásában biztosítási védelmet élvezhessen.

3. SZAKMAGYAKORLÁS

3.1. Engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható szakmák

Jelen biztosításban biztosítható, engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható tervezői tevékenység típusok az alábbiak:

- a) településtervezés,
- b) építészeti-műszaki tervezés,
- c) településrendezési szakértés,
- d) építésügyi műszaki szakértés,
- e) építési műszaki ellenőrzés,
- f) felelős műszaki vezetés,
- g) éghajlatvédelmi tanúsítás.

Az éghajlatvédelmi tanúsítás a névjegyzéket vezető szervnek történő bejelentéssel, a többi felsorolt szakma a névjegyzéket vezető szerv engedélyével gyakorolható.

3.2. Szakmagyakorlási tevékenység megkezdése

Természetes személy településtervezési, építészeti-műszaki tervezési, településrendezési szakértési, építésügyi műszaki szakértési, építési műszaki ellenőrzési, felelős műszaki vezetési, tevékenységeket akkor végezhet, ha rendelkezik a névjegyzéket vezető szerv engedélyével.

Természetes személy az éghajlatvédelmi tanúsítási tevékenység végzésére irányuló szándékát köteles a névjegyzéket vezető szervnek bejelenteni.

Természetes személy kivételével gazdálkodó akkor kezdheti meg és folytathatja a szakmagyakorlási tevékenységet, ha erre vonatkozó szándékát a területileg illetékes névjegyzéket vezető szerv részére, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően bejelenti, továbbá vezető tisztségviselője, személyesen közreműködő tagja vagy legalább heti 20 órában foglalkoztatott munkavállalója rendelkezik az adott területen szakmagyakorlási jogosultsággal, és a tevékenységet a jogosultsággal rendelkező személy végzi.

4. SZAKÁGI TERVEZÉS

4.1. Településtervezés

A településtervező feladata az önkormányzat döntései, megbízása és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti dokumentáció – a feladat elvégzéséhez szükséges településtervezési szakági tervezők bevonásával történő – elkészítése.

4.2. Építészeti-műszaki tervezés

Az építészeti-műszaki tervezési tevékenységnek az építésügyi hatósági eljáráshoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentációk készítése építészeti-műszaki tervezési jogosultsághoz kötött.

Építészeti műszaki tervezés tervezési és/vagy szakértői szakmagyakorlási jogosultság alapján végezhető tevékenységek:

A) *Tervezési jogosultság alapján az alábbi tevékenységek végezhetőek.*

- Építészeti-műszaki tervezési tevékenység: magában foglalja az építmény, építményrész, építményegyes megépítéséhez, bővítéséhez, felújításához, átalakításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, rendeltetésének megváltoztatásához szükséges, jogszabályban meghatározott tartalmú és részletezettségű építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítését.

- Építészeti-műszaki tervezési tevékenységhez esetenként kapcsolódó további szakmagyakorló tevékenység:

- a) az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítését megelőző vagy azzal összefüggő, illetve azt közvetlenül szolgáló műszaki tervezés, különösen az állapotfelmérési terv, műszaki előterv, tanulmányterv, tervezési program, az építmény rendeltetészerű használatához, illetve megvalósításához, üzemeltetéséhez szükséges technológiai tervezés;
- b) a tervezést megalapozó, azt előkészítő, a tervezéshez kapcsolódó szakértői tevékenység, a tervdokumentáció részét képező szakvélemények készítése (pl. hőtechnikai, akusztikai, geo-technikai vizsgálat és szakvélemény, számítás, műszaki állapot leírása és értékelése stb.), építési geodézia szakvélemény készítése;
- c) a tervellenőri tevékenység: külön jogszabályban meghatározott műszaki megvalósítási, kiviteli tervdokumentáció(rész) – különösen az építményekkel szemben támasztott általános követelmények – megfeleltetésének ellenőrzésére;
- d) tervezői művezetés: az építetetől kapott megbízás szerint a tervezéssel kapcsolatosan a kivitelezés során felmerülő szakkérdések megoldása, tervegyeztetések lefolytatása, továbbá az építészeti-műszaki terveknek megfelelő megvalósításban

való közreműködés az építetetővel kötött megbízás alapján;

B) *Szakértői jogosultság alapján az alábbi tevékenységek végezhetőek:*

- Építésügyi műszaki szakértői tevékenység: az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos műszaki jelenségek ok-okozati összefüggéseinek magas szakmai színvonalú értékelése, ezen belül a vitatott esetek megítélése; a hibák, károk, illetve ezek okainak feltárása; és mindezekkel kapcsolatban szakértői vélemények készítése.

- Építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez esetenként kapcsolódó további szakmagyakorló tevékenységek:

- a) az építészeti-műszaki, valamint
- b) a településrendezéssel kapcsolatos tanácsadás, illetve javaslatétel.

4.3. Településrendezési szakértés

A településrendezési szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

A településrendezési szakértői vizsgálatnak az ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie. A szakértői véleményen fel kell tüntetni a szakértő nevét, saját kezű aláírását, névjegyzéki jelölését, a szakértői szakterületének megnevezését.

4.4. Építésügyi műszaki szakértés

Az építésügyi műszaki szakértő vizsgálatának a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 68. §-a szerinti tevékenysége során az adott ügy minden lényeges körülményére ki kell terjednie.

4.5. Tervezői művezetés

Tervezői művezetést az adott tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építészeti-műszaki tervező végezhet.

4.6. Építési műszaki ellenőrzés

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

4.7. Éghajlatvédelmi tanúsítás

Az éghajlatvédelmi tanúsítást végző szakmagyakorló feladata az ingatlan éghajlatvédelmi mitigációs, CO₂-csökkentést segítő energetikai és adaptációs, CO₂-megkötést és a szélsőségek kiegyenlítését segítő zöldfelületi megfelelési szintjének megállapítása. Az

energetikai tanúsítvány és a zöldfelületi tanúsítvány elkészítése jogosultsághoz kötött.

5. A SZAKMAGYAKORLÁS RÉSZTVEVŐI, FELADAT ÉS FELELŐSSÉGI KÖRÖK

A biztosító jelen biztosítási szerződésben nevesített valamely tervező, illetve szakmagyakorló felelősségére alapított kockázatviselése – összhangban a 2023. évi C. törvényben részletezett szabályozással – különösen az alábbi szakmagyakorlási minőségekhez rendelt kötelezettségek és felelősségi körök megsértésére terjed ki.

5.1. A tervező

Az építetető az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti jogosultsággal rendelkező tervezővel – az építésszervezési munkarész kivételével – kivitelezési dokumentáció elkészítésére írásbeli tervezési szerződést köt.

A biztosított tervező köteles az építetetőt tájékoztatni a szakági tervezési feladatokról. Amennyiben szakági tervező bevonását a szerződő tervező javaslata ellenére az építetető nem veszi igénybe, úgy az ennek hiányából fakadó jogosulatlan vagy szakszerűtlen tevékenységért a szerződő tervezőt nem terheli felelősség.

A biztosított tervezőnek a közhasználatú építmény, építményrész esetén kötelező az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti, „rehabilitációs környezettervezés területén gyakorlott” címmel rendelkező szakmagyakorlót bevonnia a kivitelezési dokumentáció készítésénél.

5.2. Településtervező

A szakági településtervező feladata a szakterületének megfelelő településtervezési szakági munkarészek és javaslatok elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján.

Nem folytathat településrendezési tervezési tevékenységet illetékességi területén a településrendezési terv előkészítésében, véleményezésében, döntéshozatalában közreműködő személy, kivéve, ha az önkormányzat a településrendezési tervezési tevékenységet is folytat.

5.3. Építészeti-műszaki tervező

Az építészeti-műszaki tervező feladata az építetető igényei, megbízása, a tervezési program és a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok figyelembevételével az építésügyi hatósági eljárásokhoz és az építőipari kivitelezéshez szükséges építészeti-műszaki dokumentáció elkészítése.

Megfelelő jogosultsággal végezhető továbbá a tervtáncsi terv, a településképi véleményezéshez szükséges terv, a megvalósulási dokumentáció készítése.

Az építészeti-műszaki szakági tervező feladata az építmény, az építményhez kapcsolódó tájépítészeti alkotás tervezéséhez szükséges szakági terv elkészítése a jogszabályok, szabványok és szakmai szabályok alapján. Tevékenysége kiterjedhet az általános és a sajátos építmények tervezéséhez szükséges szakági tervi munkarészek teljes körű elkészítésére.

Az építészeti-műszaki tervezési tevékenység a képesítéstől, a gyakorlati időtől és a szerzett jogtól függően – kamarai szabályzatban rögzítettek szerint – korlátozott vagy teljes körű tervezési jogosultsággal folytatható.

Az építészeti-műszaki tervező felelős a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 68. § (5) bekezdésében foglaltak betartásáért.

Nem folytathat építészeti-műszaki tervezési tevékenységet:

- az adott építészeti-műszaki dokumentáció engedélyezésében vagy az annak alapján megvalósítandó építmény, tájépítészeti alkotás kivitelezésének hatósági ellenőrzésében feladatot ellátó hatóság kormánytisztviselője, valamint az építészeti-műszaki dokumentáció véleményezési, jóváhagyási folyamatában harmadik félként érintett szervezet alkalmazottja vagy azzal egyéb jogviszonyban közreműködő személy,
- az építészeti-műszaki dokumentáció településképi véleményezési eljárásába bevont önkormányzati, állami főépítész.

5.4. Településrendezési szakértő

A településrendezési szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért.

A településrendezési szakértő nem végezheti olyan pályázati dokumentáció, településrendezési terv vizsgálatát, amelynek összeállításában vagy tervezésében maga vagy a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója részt vett.

5.5. Építésügyi műszaki szakértő

Az építésügyi műszaki szakértő köteles megbízójának figyelmét felhívni minden olyan tényre, amely az általa ismert adatok alapján szakértői véleményének kialakítását befolyásolja, és amelynek ismerete a megbízónak érdeke.

Az építésügyi műszaki szakértői tevékenységhez kapcsolódó tevékenységek különösen:

- méretbeli és az állapotfelmérés,
- műszeres vizsgálat és kutatás,
- a műszeres vizsgálat és kutatás elvégzéséhez tartozó bontási és helyreállítási munkák,
- számítások és elemzések elvégzése,
- statisztikák vizsgálata és elemzése vagy
- következtetések levonása.

Ha az építésügyi műszaki szakértő vizsgálata során megállapítja, hogy az építményt vagy egyes szerkeze-

teit bauintertment felhasználásával készítették, a vizsgálat eredményét harminc napon belül köteles bejelenteni a terület- és településrendezési tervek központi dokumentumtárát kezelő szervnek az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló kormányrendelet alapján.

Az építésügyi műszaki szakértő a vizsgálat eredményéről szakértői véleményt készít, amelyen fel kell tüntetni a szakértő nevét, szakértői nyilvántartási számát, a szakértői szakterületének megnevezését, a meghatározott szakterület és ahhoz tartozó jelölés szerint.

Az építésügyi műszaki szakértő felelős az általa elkészített szakértői vélemény tartalmának szakszerűségéért, a valós állapotnak megfelelő tartalmáért.

Nem folytathat építésügyi műszaki szakértői tevékenységet:

- ugyanazon építmény, tájépítészeti alkotás kivitelezése vonatkozásában az a személy, aki az építmény építési-szerelési munkáit vagy a tájépítészeti alkotás építési-kivitelezési munkáit ellenőrizte, mint építési műszaki ellenőr, tervezési műszaki ellenőr, beruházási tanácsadó, vagy kivitelezte, vagy a kivitelező felelős műszaki vezetője,
- ugyanazon dokumentáció tekintetében az a személy, aki az építmény építészeti-műszaki dokumentációjának vagy kivitelezési dokumentációjának, tájépítészeti alkotás tervének készítésében mint tervező részt vett.

5.6. Tervezői művezető

A tervezői művezető feladata, hogy

- szakmai tudásával, tapasztalatával az építészeti-műszaki és a kivitelezési dokumentáció szerinti megvalósítást elősegítse, valamint
- a záradékolt építészeti-műszaki dokumentációtól vagy a kivitelezési dokumentációtól való eltéréshez az építész tervezői nyilatkozat szükségességét megállapítsa, azt dokumentálja és az e-építési naplóban rögzítse.

A tervező a tervezői művezetési feladatokat építési műszaki ellenőrként is elláthatja, ha arra jogosultsággal rendelkezik.

A tervezői művezető nem végezhet felelős műszaki vezetői tevékenységet azon építőipari kivitelezési tevékenység esetében, ahol tervezői művezetési feladatokat lát el.

5.7. Építési műszaki ellenőr

Az építtető feladatainak ellátására, helyszíni képviselőjeként az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultsággal rendelkező építési műszaki ellenőr tevékenységét igénybe veheti, illetve építési műszaki ellenőr megbízását jogszabály kötelezővé teheti. Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése

legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

Építési műszaki ellenőri felelős különösen az építészeti-műszaki dokumentumokban meghatározott építési termékek beépítésének ellenőrzéséért.

Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni az építési napló vezetéséhez kötött építési tevékenység esetén, ha

- az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
- az építőipari kivitelezési tevékenység kiemelt beruházás,
- az építőipari kivitelezési tevékenység nemzeti emlékek minősülő műemlék építményt érint, vagy
- építtetői fedezetkezelő működik közre.

Az építési műszaki ellenőr az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását.

Az építtető helyszíni képviselőjeként – ha a felek további feladatokról nem állapodtak meg – az építési műszaki ellenőr feladata:

- a Magyar Építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 66. § (2) bekezdés d), g), h), i) és k) pontjában, valamint 70. § (5) bekezdésében meghatározottak,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a végleges építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott vagy az egyszerű bejelentés építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján,
- az építmény kitézése helyességének, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése,
- az e-építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építtető részére,
- az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése, a műszakilag indokolt további vizsgálatok meghatározása, az ellenőrzések és a vizsgálatok adatainak, valamint a szükséges intézkedések meghatározásának bejegyzése az e-építési naplóba.
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- egy-egy építményfajta műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése,
- az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban,

- l) műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése,
- m) műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására),
- n) pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- o) teljesítésigazolás
 - kiállítása és átadása vagy megküldése a fővállalkozó részére,
 - rögzítése az e-építési naplóban
 a fővállalkozó kivitelező által megküldött teljesítésről szóló értesítés kézhezvételétől – ha szerződés vagy jogszabály átadás-átvételi eljárást határoz meg, ennek lezárásától – számított, szerződésben meghatározott, de legfeljebb tizenöt munkanapon belül,
- p) az építetővel az o) pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása,
- q) a szerződésben meghatározott vállalkozói díj a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása
- r) az építés helyszínén az építőipari kivitelezési tevékenységnek a szerződésben meghatározott időközönkénti, de legalább tíz naponként ellenőrzése, és annak az e-építési naplóban történő rögzítése eseti bejegyzéssel, valamint
- s) annak ellenőrzése, hogy az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerüljön beépítésre, és a szakszerű beépítés ellenőrzése,
- t) az építési naplóban történő rögzítés mellett a tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék kiválasztása a tervező jóváhagyásával és az építető egyetértésével.

Ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési műszaki ellenőr összehangolja a felelős műszaki vezetők tevékenységét és gondoskodik arról, hogy az elvégzett építési-szerelési munkák (részmunkák) vonatkozásában az egyes fővállalkozó kivitelezők által tett nyilatkozatok – az e-építési napló részeként – a használatbavételi eljárás iránti kérelem benyújtásához rendelkezésre álljanak.

Az építési műszaki ellenőr kötelező közreműködése legalább az építési beruházás induló kivitelezési munkáira vonatkozó kivitelezési szerződés megkötésétől az építési beruházás végszámla kiegyenlítéséig tart.

Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles az építetőt – az építési naplóban igazoltan – haladéktalanul értesíteni.

5.8. Beruházásbonyolító

A beruházásbonyolító olyan, kamarai tagsággal rendelkező szakmagyakorló, aki az építető képviselőjében a beruházás előkészítéséhez, lebonyolításához, szervezéséhez és folytatásához kapcsolódó feladatokat lát el.

5.9. Költségszakértő

A költségszakértő olyan szakember, aki az építető támogatására a beruházással kapcsolatos gazdasági, gazdaságossági, pénzügyi tervezési és ezekkel kapcsolatos döntés-előkészítési feladatokat lát el.

5.10. Tervellenőr

A tervellenőr olyan, építészet-műszaki tervezői jogosultsággal rendelkező szakmagyakorló, aki a szakmagyakorlási jogosultságának körében, az építető megbízásából ellenőrzi, hogy az építészet-műszaki dokumentáció és a kivitelezési dokumentáció a jogszabályoknak, a szakmai szabályoknak, valamint az építetői elvárásoknak megfelelően készült-e el.

5.11. Energetikai tanúsító

Az energetikai tanúsító feladata az energiát használó épület energetikai jellemzőinek vizsgálata alapján, annak eredményéről hiteles tanúsítvány kiállítása az Országos Építésügyi Nyilvántartás (a továbbiakban: OÉNY) elektronikus programjának segítségével.

Az energetikai tanúsító az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni és a feltárt hibákat kijavítani.

Az energetikai tanúsító köteles azonosító kóddal ellátott hiteles tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni.

Az energetikai tanúsító felelős:

- a) az általa készített tanúsítvány szakszerűségéért,
- b) a valós állapotnak megfelelő tartalomért,
- c) a hiteles tanúsítvány kiállításához szükséges adatoknak az OÉNY-be való feltöltéséért.

5.12. Zöldfelületi tanúsító

A zöldfelületi tanúsító a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló kormányrendeletben foglalt feladatokat látja el.

A zöldfelületi tanúsítvány hitelesítése az OÉNY működését elősegítő elektronikus alkalmazás segítségével történik.

A zöldfelületi tanúsító független ellenőrzési rendszer keretében végzett ellenőrzés során köteles együttműködni, és a feltárt hibákat kijavítani.

A zöldfelületi tanúsító köteles az azonosító kóddal ellátott, hiteles zöldfelületi tanúsítvány aláírt példányát és az alátámasztó munkarészt a megrendelőnek átadni.

A zöldfelületi tanúsító felelős:

- a) az általa készített zöldfelületi tanúsítvány szakszerűségéért,

- b) a valós állapotnak megfelelő tartalomért,
- c) a hiteles zöldfelületi tanúsítvány kiállításához szükséges adatoknak az OÉNY-be való feltöltéséért.

6. ÉRINTETT FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSÉNEK MECHANIZMUSA

- 6.1. A tervező a tervezési szerződésben vállalt valamennyi tervezői szolgáltatás körében okozott kár megtérítésére köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni.
- 6.2. A tervező a szakmagyakorlás iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg benyújtja a biztosító által kiadott, 30 napnál nem régebbi fedezetigazolást arról, hogy a biztosítási díjjal fedezett időszak végéig – a tervezési tevékenységgel kapcsolatban ezen időszakban okozott károokra – a felelősségbiztosítási fedezet fennáll.
- 6.3. Az igazolást a biztosító térítésmentesen, a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül állítja ki.
- 6.4. A biztosító által kiállított igazolás – egyebek mellett – tartalmazza a tervezői felelősségbiztosítás kötvényszámát, biztosított vállalkozás nevét, adószámát, a vonatkozó kéreseményenkénti és időszaki limit összegét, a biztosítási szerződés érvényességét, a biztosító nevét és elérhetőségét, az igazolás sorszámát, az igazolás kiállításának dátumát.
- 6.5. A tervező a biztosítási évfordulót követő 8 napon belül tájékoztatja az őt nyilvántartó területi kamarát a felelősségbiztosítási szerződés fennállásáról a fedezetet igazoló dokumentum, illetve biztosítási kötvény egy másolati példányának megküldésével.
- 6.6. A tervezőt nyilvántartó területi kamara legalább évente egyszer ellenőrzi, hogy a biztosított tervező rendelkezik-e felelősségbiztosítással.
- 6.7. Ha tervezőt nyilvántartó területi kamara megállapítja, hogy a szakmagyakorló nem rendelkezik kötelező tervezői felelősségbiztosítással, ezt a tényt haladéktalanul rögzíti a névjegyzékben, a rögzítés időpontjával együtt.
- 6.8. A Magyar Építész Kamara és a Magyar Mérnöki Kamara szabályzatban rögzíti a tervezői felelősségbiztosítással kapcsolatos ellenőrzési rendet.

7. RETROAKTÍV FEDEZET

Szerződő felek külön megállapodása alapján, a biztosítási védelem a szerződés létrejöttét, illetve a szerződés kockázatviselési kezdetét megelőzően okozott olyan károokra is kiterjeszhető, amelyek bekövetkezési időpontja jelen szerződés kockázatviselési kezdetét közvetlenül követő jogfolytonos tartam valamely biztosítási időszakára esik. A retroaktív időpont (dátum) a biztosítási szerződésben, a szerződés megkötésekor kerül rögzítésre, amely azonban nem lehet korábbi, mint 2025.01.15.

8. ALANYISÁG

8.1. Biztosított

Jelen feltételek alapján – a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti tervezői felelősségbiztosításra vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban, biztosítottnak minősül – az ajánlaton, illetve a biztosítási szerződésben nevesített tervező, illetve szakmagyakorlási tevékenységet folytató személy, aki az általa végzett szakmagyakorlási tevékenység körében okozott kár megtérítésére, személyiségi jogok megsértése esetén sérelemdíj megfizetésére köteles.

Biztosítottnak minősül továbbá a fentiek szerinti biztosított tervezővel munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló valamennyi személy, valamint a tervezési tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében igénybe vett alvállalkozó, akik tevékenységéből eredő károk és sérelemdíj fizetési kötelezettségek tekintetében a biztosított tervezőt kártérítési felelősség és/vagy sérelemdíj fizetési kötelezettség terheli.

A biztosító fentiek szerinti biztosítási védelme a határon átnyúló szolgáltatást végző, szabad szolgáltatás jogával rendelkező szolgáltatókra (tervezőkre, szakmagyakorlókra) is kiterjed.

A biztosító fentiek szerinti biztosítási védelme különösen az alábbi engedély vagy bejelentés alapján gyakorolható tevékenységekre terjed ki:

- a) településtervezés,
- b) építészeti-műszaki tervezés,
- c) településrendezési szakértés,
- d) építésügyi műszaki szakértés,
- e) építési műszaki ellenőrzés,
- f) felelős műszaki vezetés,
- g) éghajlatvédelmi tanúsítás.

9. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

- 9.1. Jelen feltételek alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított tervező szakmagyakorlási tevékenysége körében okozott valamennyi olyan személysérüléssel és dologi kár, valamint e károkkal összefüggésben felmerült nem vagyoni sérelem, amelyet a biztosított a szakmagyakorlási tevékenysége végzése során, a tervezési tevékenységre vonatkozó tervezés-szakmai előírások, szabályok és a tervezési szerződésben foglalt rendelkezések megszegésével összefüggésben – okozott.
- 9.2. Biztosítási eseménynek minősül továbbá a biztosítottat terhelő valamennyi olyan jogos kártérítési és sérelemdíj fizetési kötelezettség, vagy ilyen kötelezettségre alapozott követelés, amelyet a biztosítottal szemben támasztanak, a vele munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban álló személyek, vagy tervezői, szakmagyakorlási tevékenység és szolgáltatás teljesítése érdekében megbízási szerződésben megbízott alvállalkozó, vagy bármely további közreműködő személy által elvégzett, jelen szerződésben azonosított

tervezői, szakmagyakorló tevékenységével közvetlen összefüggésben.

- 9.3. A kormányrendeletben hivatkozott hibás teljesítéssel és egyéb szerződészegéssel okozott károk körén túl, jelen biztosítás biztosítási védelme a biztosított tervezői, szakmagyakorlási tevékenysége körében, a szerződésen kívül okozott olyan kár bekövetkezésére is kiterjed, amelyekért a biztosított a magyar jog szabályai szerint kártérítési kötelezettséggel és/vagy sérelemdíj-fizetési kötelezettséggel tartozik.
- 9.4. Biztosítási esemény bekövetkezése esetén megtéríti a biztosító – a kártérítési limitekre, illetve az önrészesedésre vonatkozó korlátozások figyelembe vételével – a károsult alábbi jogcímei szerinti azon kárait és követeléseit, amelyek megtérítéséért a tervező kártérítési felelősséggel és/vagy sérelemdíj-fizetési kötelezettséggel tartozik:
- 9.4.1. Dologi károk
- a károsult vagyonában beállott értékcsökkenés
 - elmaradt vagyoni előny
 - a károsultat ért vagyoni hátrány kiküszöböléséhez szükséges költségek
- 9.4.2. Személyi sérüléssel járó károk
- vagyoni jellegű követelések
 - nem vagyoni jellegű (pl. egészségkárosodási kártérítési) követelések
- 9.4.3. Tisztán pénzügyi veszteség
- 9.4.4. Személyiségi jogok megsértése
- kártérítés
 - sérelemdíj követelés
- 9.4.5. Kártérítési követelés, illetve a sérelemdíj után felszámított késedelmi kamat
- 9.4.6. A biztosítottal szemben támasztott megalapozott kár-igények és sérelemdíj követelések érvényesítésével kapcsolatos jogi képviselési, jog eljárásai és szakértői költségeket, amennyiben ezek a biztosító útmutatásai alapján, vagy annak előzetes jóváhagyásával merültek fel.
- 9.4.7. A biztosítottal szemben támasztott megalapozatlan kár-igények és sérelemdíj követelések elhárításával kapcsolatos jogi képviselési, jogi eljárásai és szakértői költségeket, amennyiben ezek a biztosító útmutatásai alapján, vagy annak előzetes jóváhagyásával merültek fel.
- 9.4.8. Biztosítottat terhelő társadalombiztosítási megtérítési igények
- 9.4.9. Biztosítottat terhelő kárenyhítési költségek
- 9.5. A 9.1.-9.3. pontokban felsoroltakon túl, biztosítási eseménynek minősül és megtéríti a biztosító a biztosított által okozott alábbi károkat:

- a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett – a jótállási, és kellékszavatossági igények érvényesítését követően felmerülő – károkat, továbbá
- a szerződészegés következményeként a jogosult (károsult) vagyonában keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt, továbbá
- a szolgáltatás teljesítése során, a jogosult (károsult) vagyonában keletkezett károkat.

9.5.1. A hibás teljesítéssel a szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat a károsult (jogosult) csak akkor követelheti, ha kijavításnak vagy kicserélésnek nincs helye, vagy ha a biztosított a kijavítást vagy a kicserélést nem vállalta, e kötelezettségének nem tud eleget tenni, vagy ha a károsultnak (jogosultnak) a kijavításhoz vagy kicseréléshez fűződő érdeke megszűnt.

9.5.2. A károsult (jogosult) vagyonában:

- a szerződészegés következtében keletkezett egyéb károkat és az elmaradt vagyoni előnyt, továbbá
- a szerződés teljesítése során a biztosított (kötelezett) által okozott, egyéb károkat

olyan mértékben téríti meg a biztosító, amilyen mértékben a károsult (jogosult) bizonyítja, hogy a kár, mint a szerződészegés lehetséges következménye a szerződés megkötésének időpontjában előre látható volt.

9.6. A biztosító kizárólag a biztosítási esemény által közvetlenül okozott és bekövetkezett kárra nyújt fedezetet, a káreseményenkénti illetve az adott biztosítási időszakra vonatkozó kártérítési limitekre, valamint az önrészesedésre vonatkozó korlátozások figyelembevételével.

9.7. A közvetett, illetve következményi károkat a biztosító nem téríti.

9.8. Jelen feltételek kárra, károkozói magatartásra és kártérítési kötelezettségre vonatkozó rendelkezései a személyiségi jogsértő magatartásra, sérelemdíjra és sérelemdíj-fizetési kötelezettségre is alkalmazandók.

9.9. Amennyiben ugyanazon károkozási körülménnyel, vagy szakmai hibával okozati összefüggésben több káresemény következett be, azokat egy biztosítási eseménynek kell tekinteni.

10. KIZÁRÁSOK

10.1. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a szakmagyakorlót nyilvántartó kamara által vezetett tervezői tevékenységre jogosultak névjegyzékében nem nyilvántartott tervező/szakmagyakorló által okozott károkat.

10.2. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg az olyan építészeti műszaki tervek, iratok és számítások alkalmazásából eredő károkat, amelyek az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Épelj.) előírásai szerinti nem kerültek hitelesítésre.

- 10.3. Nem minősül biztosítási eseménynek és a biztosító nem téríti meg a 2023. évi LXIX. törvény 19. § (7) bekezdés szerinti, az állami építési beruházások tervezésében közreműködő által, az adott állami építési beruházáshoz kapcsolódó tervezés során okozott károkat.

11. BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

- 11.1. A biztosítási összeg (limit) a kötvényben nevesített tervező, szakmagyakorló számára a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerint előírt, káreseményenként, illetve időszakonként meghatározott, alábbi táblázat szerinti összeg (limit) valamely nettó jövedelem-kategóriához tartozó kombinációja.
- 11.2. A kötvényben meghatározott biztosítási összeg egyben a biztosító káreseményenkénti, illetve időszakonkénti térítésének felső határa.

12. HATÁLYOSULÁSI KÖRÜLMÉNYEK

- 12.1. A biztosító kockázatviselése a biztosított személy által, a biztosítási szerződés hatálya alatt okozott és legkésőbb a szerződés megszűnését követő 5 éven belül bekövetkezett, a biztosító részére bejelentett biztosítási eseménynek minősülő károkra terjed ki.
- 12.2. A biztosítási esemény időpontja a biztosítottal szemben támasztott, jogszerű kártérítési követelést megalapozó károkozási körülmény megvalósulásának napja.
- 12.3. Amennyiben a jogszerű kártérítési követelés alapja a biztosítottnak felróható valamely mulasztás, a biztosítási esemény időpontjának azt a napot kell tekinteni, amikor a mulasztás miatt bekövetkezett kár még elkerülhető lehetett volna.

13. HATÓSÁGI TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

- 13.1. Amennyiben a biztosítási szerződés bármely ok miatt megszűnik, a biztosító a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 15/J. § (3) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségével összhangban, a megszűnés tényét, a

bekövetkezés időpontját követő 15 napon belül – írásban – jelzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamrának.

- 13.2. Amennyiben a biztosító által korábban kiadott fedezetigazolás szerinti vállalási feltételekhez képest tartalmi változás következik be, a szerződő, szerződéskötéskor adott előzetes felhatalmazása alapján – a fentiekkel analóg módon – a biztosító tájékoztatja a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarát.

14. VONATKOZÓ DÍJ UTÓLAGOS KORREKCIÓJA

- 14.1. Abban az esetben, ha a szerződő a szerződés tartama alatt a biztosítás kategóriaváltással is együtt járó módosítását kezdeményezi, az új biztosítási összeg kombinációhoz tartozó díjkülönbözet a módosított fedezet első kockázatviselési napján válik esedékessé.
- 14.2. A biztosítási díj határidőre történő megfelelő kiegészítése nélkül, a módosított fedezetvállalás nem lép hatályba, igény esetén a biztosító a szerződés korábbi állapotának megfelelő összegről állít ki igazolást.
- 14.3. Biztosítási összeg csökkentését eredményező szerződésmódosítás esetén az esetlegesen keletkező díjtöbbletet a biztosító nem téríti vissza. A korábban megfizetett díj, a soron következő díjfizetési időszak díj-szükségletét csökkenti.

15. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG

- 15.1. A szerződés létrejöttének feltétele, hogy a szerződő a biztosítóval írásban előzetesen közölje korábban tervezői minőségében folytatott tevékenységével összefüggésben okozott káresemények körülményeit. A biztosító a szerződés megkötésekor további pótlólagos adatok, információk rendelkezésre bocsátását is kikötheti.
- 15.2. Amennyiben ugyanazon kártérítési és/vagy sérelemdíj követelés a biztosított polgári jogi felelősségét megalapozó személysérüléssel jár és dologi kárhoz is vezet, a biztosító a rendelkezésre álló biztosítási összeg terhére legelőször a személysérülések kapcsán keletkezett károkat téríti meg.

Nettó jövedelem (Ft)	Határozatlan idejű szerződések		Határozott idejű szerződések	
	Káreseményenkénti limit (Ft)	Biztosítási időszakonkénti (évenkénti) limit (Ft)	Káreseményenkénti limit (Ft)	Tartam limit (Ft)
0–20.000.000 Ft	10.000.000 Ft	20.000.000 Ft	10.000.000 Ft	20.000.000 Ft
20.000.001–100.000.000 Ft	20.000.000 Ft	40.000.000 Ft	20.000.000 Ft	40.000.000 Ft
100.000.001–1.000.000.000 Ft	50.000.000 Ft	100.000.000 Ft	50.000.000 Ft	100.000.000 Ft
1.000.000.001 Ft-től	100.000.000 Ft	200.000.000 Ft	100.000.000 Ft	200.000.000 Ft